

B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupan po predsjed. uprave Tanji Miljanić Presečki i članu uprave Igoru Androševiću, (dalje u tekstu: Cedent),

i

ZEKIĆ d.o.o., Viškovo, Blažići 23, OIB: 77940172887, zastupan po direktoru Toniju Zekiću (dalje u tekstu: Cesionar),

Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno "Ugovorne strane",

sklopili su u Zagrebu dana 30. kolovoza 2017.g. slijedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: Ugovor) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na pojedinog dužnika (dalje u tekstu: Cesus), te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirenu novčanu tražbinu prema dužniku (dalje u tekstu: Cesus), i to prema:

- ALUMEN d.o.o., Dolnje Selo 28/a, Šmrika (Grad Kraljevica), OIB: 01295043080

u iznosu od: 158.006,90 HRK temeljem:

- Ugovora o kreditu broj 269/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina, solemniziranog od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod brojem OU-1890/2002,
- Aneksa broj 1 Ugovoru o kreditu broj 269/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina, solemniziranog od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod brojem OU-1890/2002-II,
- Aneksa broj 2 Ugovoru o kreditu broj 269/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina, solemniziranog od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleve iz Rijeke, pod brojem OV-14918/07,
- Aneksa broj 3 Ugovoru o kreditu broj 269/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina, solemniziranog od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleve iz Rijeke, pod brojem OV-25403/2008.

2. Cedent je tražbinu stekao ustupom tražbina od ranijeg vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928, kao Cedenta, temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 17. prosinca 2014.g. ovjerenog od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-6970/15 dana 11. lipnja 2015.g. H-ABDUCO d.o.o. je istu tražbinu također stekao ustupom, i to temeljem Ugovora o ustupu tražbina, sklopljenog dana 06. lipnja 2014. godine s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. (sada: Addiko Bank d.d.), Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, kao cedentom, a sukladno kojem je između istih strana sklopljen Sporazum o prijenosu sredstava osiguranja, ovjeren od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-7500/14 dana 13. lipnja 2014.g.
3. Ukupan iznos novčanih tražbina Cedenta prema Cesusu iz stavka 1. ovog članka naveden je u privitku ovom Ugovoru, u izvatku iz poslovnih knjiga Cedenta, koji čini prilog i sastavni dio ovog Ugovora, sa stanjem na dan 30. kolovoza 2017. godine.
4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja tražbina u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:
 - bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A04458461, A04458462, A04458463, A04458464, A04458465,
 - bjanko zadužnica Cesusu, ovjerena od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-11998/2002,
 - založno pravo na nekretninama uknjiženo u korist Cedenta kao založnog vjerovnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Šmrika, pod poslovnim brojem Z-10463/07, u zk.ul.br. 1312, i to na:
 - kat. čest. 1156/2 DOLNJE SELO površine 1105 m² (DVORIŠTE površine 811 m², KUĆA, DOLNJE SELO površine 145 m², DVORIŠNA ZGRADA, DOLNJE SELO površine 149 m²),(upis gore navedenog založnog prava prenesen je u gore navedeni uložak temeljem zapisnika broj Z-4902/2008/1312).
5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Cedent do trenutka sklapanja ovog Ugovora nije legitimirao kao novi vjerovnik pred FINA-om te se eventualne naplate po gore navedenoj zadužnici vrše u korist ranijeg vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. odnosno HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. (sada: Addiko Bank d.d.). U slučaju eventualne naplate po toj zadužnici, H-ABDUCO d.o.o. odnosno HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. (sada: Addiko Bank d.d.) će zaprimljene iznose doznačiti na račun B2 KAPITAL d.o.o., a u slučaju da do te naplate dođe nakon što Cesionar isplati naknadu za ustup tražbine iz čl. 3. st. 2. ovog Ugovora, Cedent će taj zaprimljeni iznos doznačiti Cesionaru.

Ustup tražbine

Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom, temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima, Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara sve tražbine utvrđene s osnove isprava navedenih u članku 2. ovog Ugovora, koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje **isključivi vlasnik i nositelj** kako svih tražbina tako i

svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja navedenih u članku 2. stavak 4. ovog Ugovora u prvenstvenom redu upisa na mjesto koje ima i na koje je upisan Cedent.

2. Naknada za ustup tražbine iz ovog Ugovora iznosi **80.000,00 HRK (slovima: osamdesettisuća kuna)** i bit će plaćena najkasnije do 13. rujna 2017.g. u korist računa društva B2 KAPITAL d.o.o. broj HR9225000091101401685 s pozivom na broj 9920170-10000232-99023 model HR11. Na zakašnjenje u plaćanju obračunavaju se zakonske zatezne kamate.
3. Odmah po uplati naknade iz stavka 2. ovog članka, Cedent se obvezuje izdati Cesionaru potvrdu o plaćenju naknade.
4. Odmah po uplati naknade iz stavka 2. ovog članka Cedent se obvezuje predati Cesionaru izvornike svih isprava navedenih u ovom Ugovoru kojima fizički raspolaže, a iz kojih proizlazi potraživanje Cedenta prema Cesusu, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.
5. Radi izbjegavanja svake dvojbe, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pri Financijskoj agenciji nalazi izvornik bjanko zadužnice Cesusa, ovjerene od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-11998/2002-II.

Cedent ovim putem izjavljuje da ne raspolaže izvornikom, već samo običnim preslikom Aneksa br. 1 Ugovoru o kreditu broj 269/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina, solemniziranog od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod brojem OU-1890/2002-II.

Cedent također izjavljuje da ne raspolaže bjanko mjenicom serije A04458465, niti u izvorniku niti u preslici.

Izvornici ostale dokumentacije nalaze kod Cedenta te će biti predani Cesionaru zajedno sa drugom originalnom dokumentacijom.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva prava po osnovi sredstava osiguranja sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima prenesena na Cesionara zajedno s tražbinom. Ugovorne strane utvrđuju i da su na Cesionara prenesena i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja tražbine, bez obzira da li su ista izričito navedena u ovom Ugovoru.
2. Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da sukladno članku 214. st. 4. Ovršnog zakona prenosi na Cesionara sva prava po zadužnicama navedenim u ovom Ugovoru.
3. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora i potvrde o plaćenju naknade iz članka 3. stavak 2. ovog Ugovora Cesionar postaje nositelj svih založnih prava opisanih u članku 2. stavak 4. ovog Ugovora, a sve u skladu s



člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: Zakon o vlasništvu).

- Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, da može temeljem ovog Ugovora i potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavak 2. ovog Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis svih založnih prava koja su zasnovana ispravama iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist, a naročito založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-10463/07 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Šmrika, u zk.ul.br. 1312, i to na:
 - kat. čest. 1156/2 DOLNJE SELO površine 1105 m2 (*DVORIŠTE površine 811 m2, KUĆA, DOLNJE SELO površine 145 m2, DVORIŠNA ZGRADA, DOLNJE SELO površine 149 m2*).

Članak 5.

1. Cesionar potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s činjenicom da je založno pravo na nekretnini iz prethodnog članka i dalje upisano na ime prednika Cedenta H-ABDUCO d.o.o., kao i da je, pod brojem Z-26310/2017 odbijen prijedlog Cedenta za uknjižbu prijenosa založnog prava na ime Cedenta.

Cedent se potpisom ovog Ugovora obvezuje sklopiti aneks ugovora o ustupu tražbine sa svojim prednikom H-ABDUCO d.o.o. kojim će se navedeni ugovor o ustupu dopuniti podacima potrebnima da bi isti bio podoban za uknjižbu prijenosa založnog prava na ime Cedenta B2 KAPITAL d.o.o.

2. Cesionar potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s činjenicom da je nad Cesusom u tijeku stečajni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem St-408/13, u kojem postupku je Cedent prijavio tražbinu u iznosu od 134.816,93 HRK i koja je u cijelosti priznata kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Cesionar, nadalje, potvrđuje da je upoznat sa trenutnim statusom istog postupka, a osobito činjenicom da je u tijeku druga elektronička javna dražba za prodaju nekretnine na kojoj postoji založno pravo upisano u korist (prednika) Cedenta pod brojem Z-10463/07.

3. Cesionar potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s činjenicom da je u odnosu na založenu nekretninu iz članka 4. ovog Ugovora upisana zabilježba prijenosa prava vlasništva sa imena Cesusa u korist društva ZEKIĆ d.o.o., ovdje Cesionara, pod brojem Z-18512/08, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 855.965,94 HRK i 13.000,00 EUR.
4. Cesionar potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s činjenicom da je založno pravo iz članka 4. ovog Ugovora, upisano pod brojem Z-10463/07, i dalje evidentirano na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Šmrika – van uporabe, u zk.ul. 3287, kat. čest. 834 kuća, gospodarska zgrada, dvorište i livada POVRŠINE 1178 m2, a koji uložak je van uporabe i nije aktivan.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 6.

1. Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobožnost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobožnu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 7.

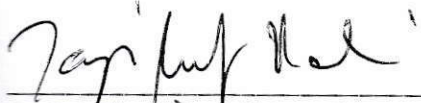
1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 8.

1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
3. Ugovorne strane se obvezuju u slučaju potrebe radi što uspješnijeg namirenja tražbine ili vođenja sudskih postupaka, a na zahtjev jedne od Ugovornih strana dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru.
4. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa, 1 (jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se odmah prilikom ovjere za Cedenta izraditi 2 (dvije) ovjerene preslike, i za Cesionara 1 (jedna) ovjerena preslika. Troškove javnog bilježnika snosi Cesionar.

B2 KAPITAL d.o.o.



Tanja Miljanić Presečki, predsjed. uprave


Igor Androšević, član uprave

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 4

ZEKIĆ d.o.o.


ZEKIĆ d.o.o.
Blažići 23
51216 VIŠKOVCI

Toni Zekić, direktor

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48
potvrđujem da je

TONI ZEKIĆ (OIB: 54514594428), rođen 04.03.1972. godine, KASTAV, ŠTIVAR 6, u svojstvu direktora društva ZEKIĆ d.o.o., Viškovo, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105516815 izdanu od PU PRIMORSKO-GORAN., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra Trgovačkih sudova RH na današnji dan, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-11660/2017**

U Zagrebu, **07.09.2017.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Baburić Katalinić

Javni bilježnik
Zorka Čavajda



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48** potvrđujem da su

1. **TANJA MILJANIĆ PRESEČKI (OIB: 84880276529), rođena 02.03.1971. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BULIČEVA 14, u svojstvu predsjednika uprave društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111307065 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra Trgovačkih sudova RH na današnji dan,, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. **IGOR ANDROŠEVIĆ (OIB: 12289123026), rođen 18.06.1983. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PREČKO 1 B, u svojstvu člana uprave društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112394931 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra Trgovačkih sudova RH na današnji dan,, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-11893/2017**
U Zagrebu, **13.09.2017.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Baburić Katalinić

Javni bilježnik
Zorka Čavajda



Zagreb, 30.08.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika: **Alumen D.O.O.**
Adresa: **Dolnje Selo 28A , 51263 Šmrika**
OIB: **01295043080**
Partija broj: **9070051101259978**
Poziv na broj plaćanja: **1213997-10783610-13001**
Naš broj: **121399**
Prethodni vjerovnik: **H-Abduco D.O.O.**

Stanje dospjelog duga na dan 30.08.2017

VALUTA	GLAVNICA	KAMATA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
HRK	95.850,01	25.354,04	36.402,85	400,00	158.006,90
				Ukupan iznos u HRK:	158.006,90

- Za kredite s valutnom klauzulom relevantan tečaj za izračun kunske protuvrijednosti je tečaj iz ugovora (Srednji tečaj; HRVATSKA NARODNA BANKA)*

B2 KAPITAL d.o.o.

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 4

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

Ugovor o ustupu tražbine ovjeren po ovom javnom bilježniku dana
07.09.2017. pod brojem OV-11660/2017 i 13.9.2017. pod brojem OV-
11893/2017 s prilogom

Izvornik je ispisan računalom koji ima 8 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom
stranka SARA KRALJ (OIB: 57819330761), rođena 07.02.1994. godine, VELIKA
GORICA, VELIKA GORICA, SELJINE BRIGADE 27.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 29,00 kn
naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 17 PPJT u iznosu od 30,00 kn + 25%
PDV.

Posl. br.: **OV-11894/2017**

U Zagrebu, **13.09.2017.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Baburić Katalinić

Javni bilježnik
Zorka Čavajda

